

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 383/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 22 tháng 04 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 159/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 255/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 363/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Báo cáo đấu giá không thành số 537/BC-QTC/QN ngày 09/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 328/TB-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ về việc không có người tham gia đấu giá và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 68/QĐ-CCTHADS ngày 17/04/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 600/HĐSĐBS -ĐGTS ngày 18/4/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 602/TB-QTC/QN ngày 18/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

**Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**1. Tài sản đấu giá:** Tài sản là Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 484, tờ bản đồ số 32 - địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; có diện tích 1241,1m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thửa đất có giới cận như sau:

- + Phía Nam giáp với mương, có chiều dài 17,76m + 17,22m;
- + Phía Tây giáp với thửa đất số 436, có chiều dài 30,60m;
- + Phía Bắc giáp với thửa đất số 451, có chiều dài 34,55m;
- + Phía Đông giáp với đường bê tông, có chiều dài 34,57m.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ).

**2. Giá khởi điểm:** 124.367.363 đồng (Một trăm hai mươi bốn triệu ba trăm sáu mươi bảy ngàn ba trăm sáu mươi ba đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

**3. Nơi có tài sản đấu giá:** Thôn Tân Sơn, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**4. Bước giá:** 4.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

**Giá trả hợp lệ:** Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

**Giá trả không hợp lệ:** Người trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn so với giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

**5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

**6. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ (Địa chỉ: Số 07 Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:**

- **Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:** Trong giờ hành chính từ ngày 14/05/2025 đến ngày 16/05/2025.

- **Địa điểm xem tài sản:** Thôn Tân Sơn, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

\* Ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Chi nhánh Công ty hoặc người có tài sản đấu giá để sắp xếp thời gian.

**8. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

a) **Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 18/04/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 19/05/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) **Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 18/04/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 19/05/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

c) **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

**9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:**

a) **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 24.000.000 đồng.

b) **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 18/04/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 19/05/2025.

**\* Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:**

- Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam: Số tài khoản: 19881999 tại Ngân hàng Eximbank - Chi nhánh Quảng Nam.

- Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi:

+ Số tài khoản: 112601486868 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Quảng Ngãi.

+ Số tài khoản: 1329028888 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản của Công ty hoặc Chi nhánh Công ty đến 17h00' ngày 19/05/2025.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

Ví dụ: “Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản ....”

**10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**



a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 18/04/2025 đến 17h00' ngày 19/05/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại:

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Chi nhánh Công ty theo quy định tại khoản 2, Điều 8 của Quy chế cuộc đấu giá.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 10h00' ngày 22/05/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

\* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi; ĐC: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 02553.837 789.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (trước ngày 22/5/2025), ông Đỗ Đức Sáu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Phổ Nhơn.;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Ngô Hoàng Trọng**